



Lago Maggiore Castelletto Ticino



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Villa
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	900
N. locali	plurilocale
Camere da letto	7
Bagni	8
Classe energetica	G>175
Piano	3 livelli
Giardino	si
Balcone/Terrazzo	2

DESCRIZIONE:

<https://vimeo.com/644310265> Incorniciato dallo splendido Lago Maggiore, dalle colline e lambito dal corso del Ticino, esclusiva residenza di pregio, **villa** del primo '900. Caratterizzata da finiture di alto standing, soffitti alti, camini antichi, ampie vetrate che interagiscono con un **parco di mq 10.000** con piante secolari ed essenze di pregio. Una **piscina** di particolare geometria ed un locale dependance ad uso studio. L'immobile si sviluppa su 3 livelli collegati tra loro da una bella scala interna per un totale di mq 900, così suddivisi:

- P. interrato – locale tecnico e locali di servizio.
- P. giardino – ampia cucina arredata, sala da pranzo, salone doppio, una camera, 2 bagni.
- P. 1° - **balcone**, 5 camere da letto, ciascuna con bagno ensuite, cabine armadio, uno studio/biblioteca
- P. 2° - mansardato - appartamento composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e **balcone**.

Richiesta € 2.300.000.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:





PLANIMETRIA 2:

