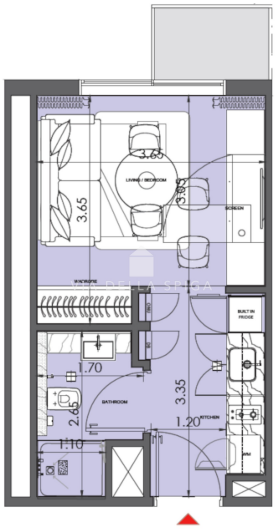
VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Azizi Wasel - Monolocale



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Vendita**
Superficie (mq)	**30 - 35**
N. locali	**1**
Bagni	**1**
Classe energetica	**In definizione**
Piano	**Piano terra - 11°**
Giardino	**Comune**
Balcone/Terrazzo	**Si**
Box	**1**

DESCRIZIONE:

Azizi Wasel - Monolocale. **Nel nuovo progetto residenziale Azizi Wasel**, icona di stile e modernità nel cuore di Dubai, disponibili **52 monolocali** dai mq 30 a mq 35. Ingresso, cucina, zona giorno con **balcone**, guardaroba, bagno. **Spazi luminosi**, linee essenziali e finiture di pregio. **Box**. **Richiesta a partire da AED 991,000** (€ 249.458,88 ca). Classe in definizione. Disponibili da Giugno 2027. Questa tipologia di appartamento rappresenta la perfetta sintesi tra estetica, funzionalità e visione internazionale.

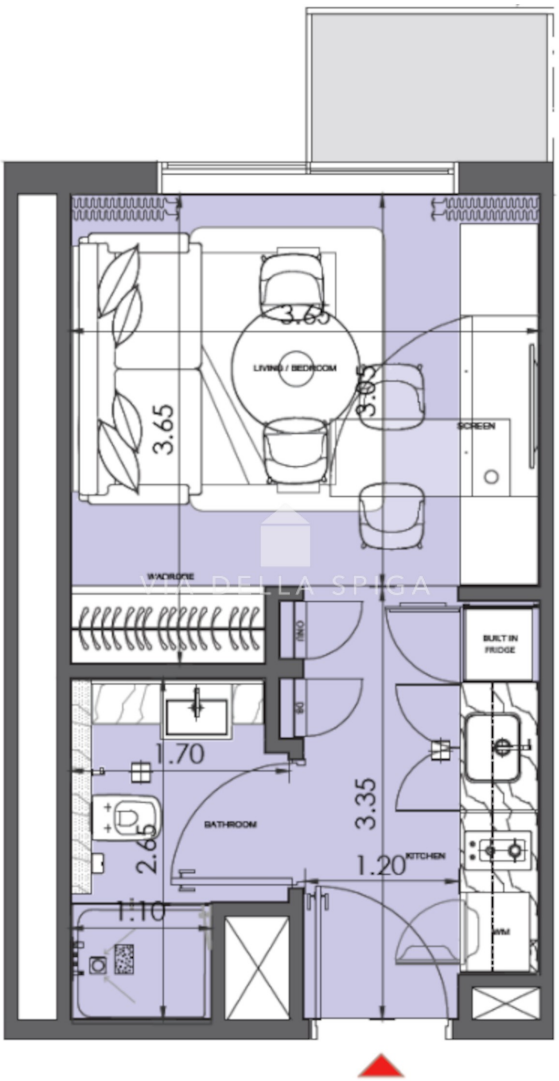
Oltre alla qualità abitativa, **Azizi Wasel** offre un universo di servizi esclusivi: lounge caffè, ristorante, palestra, cinema privato, area giochi per bambini, bagno turco e sauna, sala giochi, piscina, parcheggi riservati, ampi spazi verdi e una **concierge attiva 24 ore su 24**. La **Club House**, fulcro della socialità, completa l'offerta di un contesto residenziale d'eccellenza.

L'edificio si trova di fronte al mercato dell'acqua. Il governo di Dubai sta lanciando uno yacht club in questa zona. Vicinanza alla spiaggia delle isole di Deira, al Centara e al RIU hotel. Dista 12 minuti dal Dubai Hospital, 15 minuti dall'Aeroporto Internazionale di Dubai e 20 minuti dal City Centre Deira.

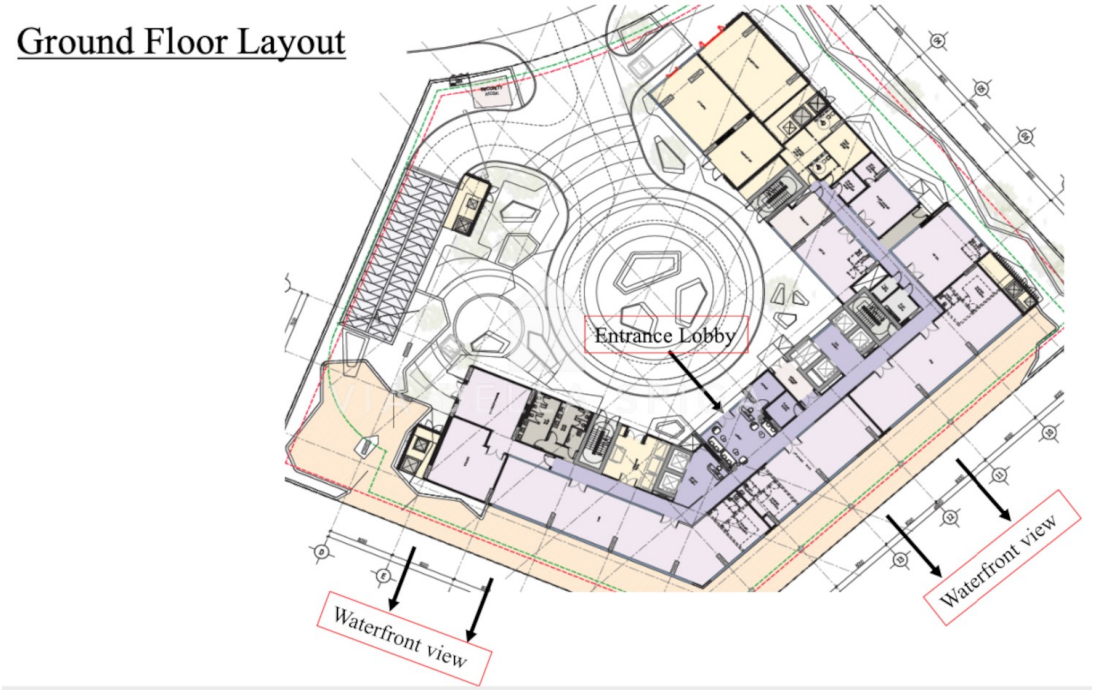
Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:

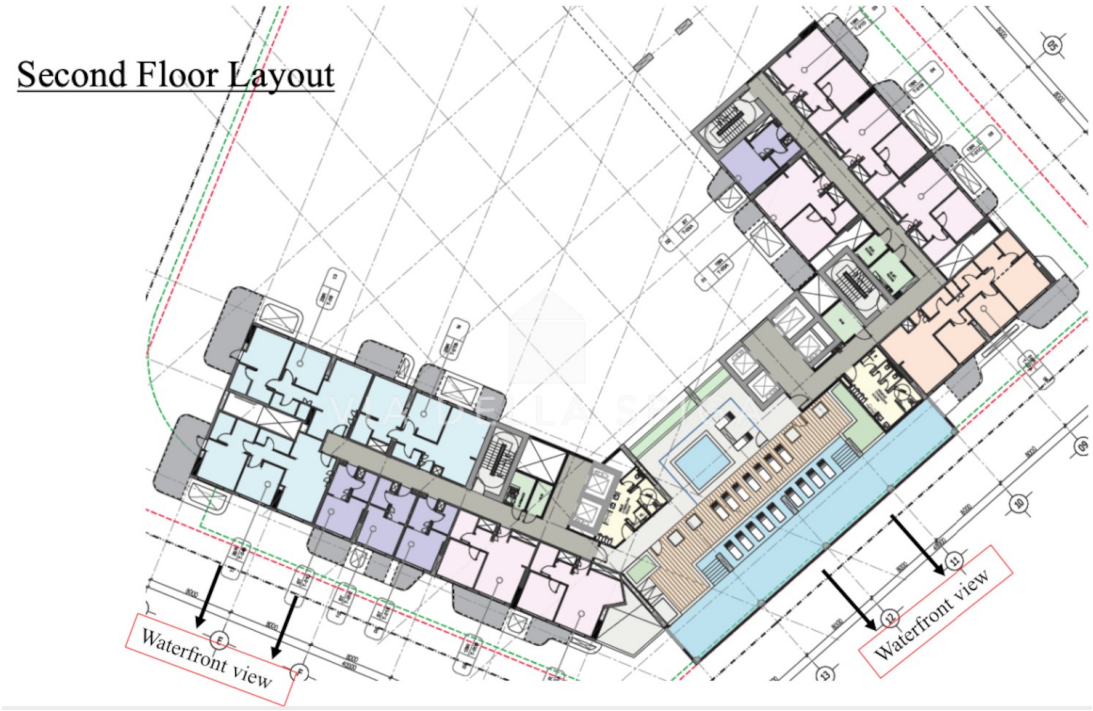


PLANIMETRIA 2:



PLANIMETRIA 3:

PLANIMETRIA 4:



PLANIMETRIA 5: