VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Colline del Chianti tenuta

CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Villa, Commerciale, Residenziale**
Intermediazione	**Vendita**
Superficie (mq)	**430 + 190**
N. locali	**pluri**
Piano	**terra**
Giardino	**9 ha**

DESCRIZIONE:

Colline del Chianti tenuta. **Campagna Aretina**. Situata nel cuore della pittoresca campagna toscana, circondata dalle colline del Chianti e da paesaggio suggestivo della provincia di Arezzo, questa incantevole proprietà ha origine come torre di avvistamento militare e si è trasformata in un **elegante casale, circondato da un ampio parco con piscina.** La proprietà comprende una villa principale di mq 430 e un annesso di circa 190 mq, suddiviso in 3 appartamenti indipendenti. La villa, su 2 piani collegati da una scala interna, ospita al piano terra una grande zona giorno, con **ampi salotti con camino**, 2 sale da pranzo, spaziosa cucina stile industriale, bagno di servizio. Tutti gli ambienti si aprono sul giardino grazie a grandi porte finestre. Piano 1° zona notte, composta da 5 camere matrimoniali con bagno en suite e vasca idromassaggio. La ristrutturazione ha conservato alcuni elementi originali, come serramenti, pavimenti in cotto fatto a mano, muri in pietra a vista, soffitti alti con travi a vista e mezzane in terracotta, oltre a una suggestiva volta a botte nella sala da pranzo. L'annesso, ospita 3 appartamenti: Primo appartamento su 2 livelli: piano terra soggiorno con angolo cottura; piano superiore camera doppia e camera matrimoniale con bagno. Secondo appartamento al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura e camera matrimoniale con bagno. Terzo appartamento su 2 livelli: piano terra soggiorno con angolo cottura; piano superiore camera matrimoniale con bagno en suite. **La tenuta si estende su circa 9 ettari** recintati, che comprendono **ampi vigneti, boschi e giardino**, arricchito da numerose aree relax. **Piscina panoramica con una vista incantevole sul paesaggio collinare**, dotata di zona solarium e caratteristica struttura in pietra con pergola ricoperta di vite. Accanto alla piscina si trova ulteriore zona relax con 2 bagni con doccia. **Cucina esterna con barbecue e forno a legna**, insieme a una grande tettoia aperta di circa mq 200, ideale per ospitare eventi e ricevimenti. La proprietà è dotata di cancello automatico e di un ampio parcheggio. La tenuta confina con una rinomata azienda agricola che produce vino biologico di alta qualità, che può essere degustato nella suggestiva cantina della fattoria.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info