



Santa Margherita Ligure - Via Delpino Teramo



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	65
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Classe energetica	G
Piano	3°
Balcone/Terrazzo	si
Box	disponibile

DESCRIZIONE:

Santa Margherita Ligure - Via Delpino Teramo. **Santa Margherita Ligure** è la località più conosciuta e ricercata della Riviera di Levante, in Liguria. Questo incantevole luogo si affaccia sul Golfo del Tigullio, tra le colline e il mare cristallino, ed è il luogo ideale per chi cerca una combinazione di bellezze naturali, storia e cultura. Durante i mesi estivi, questa località viene arricchita da eventi e concerti. In un palazzo in **zona centralissima**, a soli 10 minuti dalle spiagge, **luminoso** appartamento con ascensore, piano 3° mq 65. Ingresso, soggiorno con **balcone**, cucina, 2 camere, bagno. **Doppia esposizione. Da ristrutturare. Richiesta € 220.000+ spese annue € 2.000.** Classe energetica G. Possibile acquisto o affitto di **posto auto**. Il centro di Santa Margherita Ligure è caratterizzato da strade strette, piazze eleganti e palazzi colorati e affrescati in stile ligure. Il lungomare è una delle attrazioni principali, con una passeggiata perfetta per rilassarsi e godersi l'atmosfera tranquilla. Questa zona è anche **servita da bus**, per la stazione, Rapallo e Portofino. Da giugno a ottobre è presente una **navetta gratuita** che percorre il lungomare, con tappa ad ogni stabilimento balneare.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:





PLANIMETRIA 2:

