



Via Gustavo Modena



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	87
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Classe energetica	G
Piano	Giardino
Giardino	si, uso esclusivo

DESCRIZIONE:

Via Gustavo Modena. In palazzo Liberty **ristrutturato** con signorili parti comuni, **luminoso** appartamento piano giardino, mq 87. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno. Proprietà arricchita da un **giardino privato ad uso esclusivo**, collegato direttamente al soggiorno. Contratto 12/18 mesi. **Canone annuo € 30.000 (canone mensile € 2.500) + spese annue €3.000 ca (spese mensili €250)** Classe energetica G. Zona centralissima e ben servita, 10 minuti a piedi dal **Duomo, Quadrilatero della moda** e dal Parco Montanelli, collegata con MM1 Porta Venezia e MM4.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

