



## Via Manzoni



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Ufficio
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	500
N. locali	12
Bagni	pluriservizi
Classe energetica	E
Piano	4
Giardino	comune
Balcone/Terrazzo	si

### DESCRIZIONE:

Via Manzoni. In elegante palazzo anni'50 con servizio di portineria e doppi ascensori, ufficio di rappresentanza piano 4°, mq 500. **Ampie vetrate** che rendono lo spazio **molto luminoso**. Ampio ingresso, 12 locali, pluriservizi. **Balconi offrono un'incantevole vista** sulla raffinata zona di Montenapoleone. Soffitti alti, **finiture di pregio** e pavimenti in parquet conferiscono eleganza. Aria condizionata. Montenapoleone è facilmente raggiungibile, offrendo un **contesto esclusivo e prestigioso**. **Canone annuo €228.000 (canone mensile €19.000) + spese annue € 20.000 (spese mensili € 1.660 ca)**. Classe energetica G.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web