



V.le Monte Nero/ Via Bergamo



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	217
N. locali	pluri
Camere da letto	3
Bagni	3
Classe energetica	E
Piano	5, 6
Giardino	comune
Balcone/Terrazzo	si
Box	si

DESCRIZIONE:

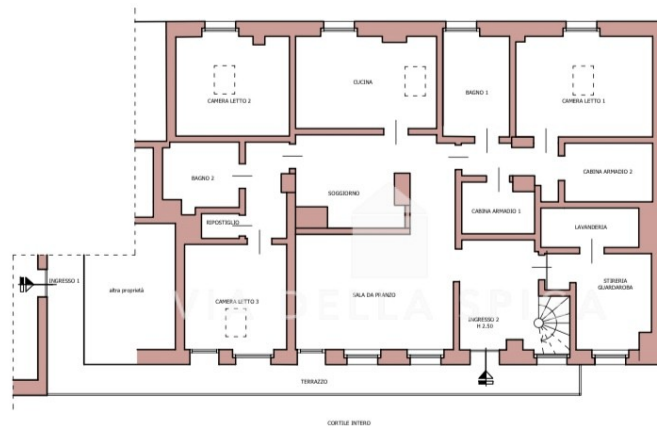
V.le Monte Nero/ Via Bergamo. In palazzo signorile, **luminoso attico** piano 5° e 6°, mq 217. Piano 5°: ingresso, zona pranzo, soggiorno, cucina abitabile, camera padronale con **doppia cabina armadio** e **bagno en suite**, 2 camere con armadiatura in legno su misura. Bagno, ripostiglio. Camera e bagno di servizio. Ampio **balcone sul cortile interno**. Piano 6°: collegato da scala interna, doppio salotto con accesso diretto su terrazzo di mq 60. Arredato. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Portineria. Contratto 4+4. **Canone annuale € 78.000 + spese annue € 6.320 ca.** Contratto anche a società. Possibilità **box canone mensile € 200**. Classe energetica E. Disponibile da giugno 2025.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



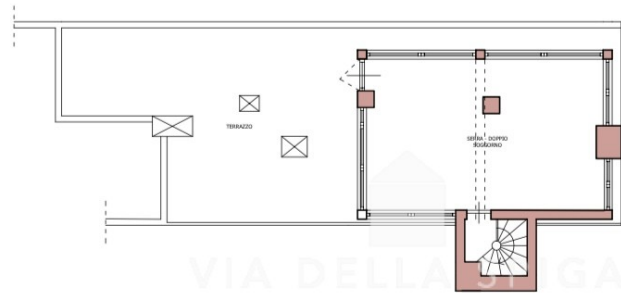
PLANIMETRIA 1:



Piano quinto
1:100 - h=2.50m



PLANIMETRIA 2:



Piano sesto (terrazzo con serra)
1:100
min h=2.40m
max h=3.00m