



## Via Bergamo/ V.le Monte Nero



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	125
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	3
Classe energetica	D
Piano	1
Giardino	comune
Balcone/Terrazzo	si
Box	si

### DESCRIZIONE:

Via Bergamo/ V.le Monte Nero. In palazzo signorile, **luminoso** appartamento piano 1° mq 125. Ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, studio/ 3° camera, 2 bagni con balcone, 3° bagno. Ampio **terrazzo al piano** mq 60, collegato da ballatoio. **Doppia esposizione**. Arredato di cucina e bagni. Contratto 4+4. **Canone annuo €35.940 + spese annue €3.660 ca.** Possibilità **box** nel cortile interno. Classe energetica D. Disponibile da marzo 2025.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

