



La Pinetina Golf Club



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Villa, Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	300
N. locali	plurilocali
Camere da letto	3
Bagni	3
Classe energetica	D
Piano	3 livelli
Giardino	privato
Balcone/Terrazzo	2
Box	si

DESCRIZIONE:

La Pinetina Golf Club. Appiano Gentile. A 15km dal lago di Como e a 20km da Milano, **villa bifamiliare all'interno del comprensorio privato** La Pinetina Golf Club. Massima sicurezza con **guardiania 24h**, un **campo da golf** da 18 buche, a 100m dalla **villa** una club house, campo da tennis e da calcetto, adiacente Sporting Club con piscina. Si propone in vendita in privilegiata posizione soleggiata, centrale e molto tranquilla. **Vicino alla buca 8, villa bifamiliare** di mq 300 su 3 livelli fuori terra, **immersa nel verde** e **circondata da giardino** e **parte di bosco privato**. - Piano giardino: grande open space, bagno, camera servizio, locali tecnici e lavanderia con **ampia vetrata che interagisce con il bosco**. - Piano rialzato: salone, **terrazzo**, cucina, camera e bagno. - Piano primo: 2 camere, 2 bagni, studio e **balcone**. **Ampio garage** collegato direttamente all'appartamento per 2 auto e moto + **posto auto esterno**. **Richiesta € 870.000**. Classe energetica D.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

