



Porto Cervo / Costa Smeralda villa



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Villa, Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	230
N. locali	6
Camere da letto	4
Bagni	3
Classe energetica	F
Piano	terra
Giardino	si
Balcone/Terrazzo	si
Box	si

DESCRIZIONE:

Villa Petra Manna è una proprietà raccolta, nel cuore della Costa Smeralda, a Petra Manna, poco distante dalla spiaggia della Celvia. La posizione privilegiata consente di raggiungere a piedi in soli 5 minuti la spiaggia della Celvia, così come le rinomate spiagge di Capriccioli e Cala di Volpe. Anche i servizi essenziali come ristoranti e bar, come il Bar Baretto, il Vesper e il Pirata a Capriccioli, sono facilmente accessibili a piedi. Villa Petra Manna è una residenza esclusiva situata in una tranquilla strada privata con servizio di vigilanza 24/7 del Consorzio Costa Smeralda. Un esempio dell'arte del maestro Couelle, **perfettamente mimetizzata nella natura mediterranea (mq 3.500 ca)**, contornata da grandi monoliti granitici, tafoni e tipiche rocce sarde naturali plasmate dal vento. La proprietà si sviluppa su una superficie di 230 mq e offre ampio salotto con camino, cucina, dinette, 4 camere da letto, 3 bagni. Le grandi vetrate che circondano la villa permettono di accedere agli spazi esterni corredati da sedute con tavoli e barbecue. Villa Petra Manna garantisce **privacy assoluta** grazie alla rigogliosa vegetazione che circonda la villa. La villa offre una **piscina** con zone separate per adulti e bambini, perfetta per momenti di relax e divertimento in famiglia. Dispone anche di una comoda doccia esterna e due posti auto coperti. La villa è impeccabile, **completamente arredata e corredata**, con un moderno sistema di climatizzazione caldo/freddo e un sofisticato impianto di allarme dotato di telecamere di ultima generazione, garantendo così comfort, sicurezza e tranquillità per i suoi ospiti. **Trattativa riservata.** Classe G.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

